

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIPRO Capital a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **30.06.2023**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Šumavská 519/35
Brno
60200

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		07717610

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	57 786		57 786	16 712
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	55 404		55 404	14 617
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	43 212		43 212	14 018
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	42 594		42 594	14 004
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	42 594		42 594	14 004
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	42 594		42 594	14 004
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	618		618	14
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	618		618	14
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	618		618	14
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68	792		792	
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	792		792	
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	11 400		11 400	599
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	11 400		11 400	599
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2 382		2 382	2 095
D.1.	Náklady příštích období	75	2 382		2 382	2 095

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	57 786	16 712
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	-7 365	-949
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-2 949	-246
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-2 949	-246
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-6 416	-2 703
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	65 151	17 661
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	65 151	17 661
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	65 117	17 660
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	65 117	17 660
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110	65 117	17 660
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	34	1
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	1	1
C.II.8.	Závazky ostatní		133	33	
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	33	

Sestaveno dne: 25.08.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.06.2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		07717610


Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

UNIPRO Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Šumavská 519/35
Brno
60200

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	3	3 301	1 457
A. 3.	Služby		6	3 301	1 457
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	24	2	534
F. 3.	Daně a poplatky		27	2	24
F. 5.	Jiné provozní náklady		29		510
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-3 303	-1 991
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	3 092	653
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	3 092	653
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	1	1
K.	Ostatní finanční náklady		47	22	60
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-3 113	-712
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-6 416	-2 703
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-6 416	-2 703
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-6 416	-2 703
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1	1

Sestaveno dne: 25.08.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Příloha k mezitimní účetní závěrce

UNIPRO Capital a.s.

k 30.06.2023

V Praze dne 25.08.2023

1 Obecné údaje

1.1 Název účetní jednotky a její popis

Název: **UNIPRO Capital a.s.**
Sídlo: Šumavská 519/35, Veverří, 602 00 Brno
IČ: 077 17 610
DIČ: CZ07717610
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Správní rada:

Člen správní rady: Marek Sasák

Akcie

10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

1.2 Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku

Ve sledovaném období byly evidovány změny v Obchodním rejstříku.

1.3 Jména a příjmení členů statutárních orgánů k 30.06.2023

Jméno a příjmení	Funkce
Marek Sasák	Člen správní rady

1.4 Obchodní společnosti s více než 20-ti % podílem na základním kapitálu

Společnost neměla k 30.06.2023 žádné takové podíly.

1.5 Vybrané údaje o zaměstnancích

Společnost neměla k 30.06.2023 žádného zaměstnance.

2.

Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování a odpisování**2.1 Obecné účetní zásady**

V oblasti účetnictví je dodržován zákon o účetnictví v platném znění, vyhláška č.500/2002 Sb., a české účetní standardy. Dále jsou vytvořena a dodržována vnitřní pravidla pro účetní evidenci.

2.2 Opravné položky k pohledávkám

K pohledávkám vykazovaným v bilanci k 30.06.2023 nebyly opravné položky tvořeny.

2.3 Odpisové plány a metody pro dlouhodobý majetek

Výše účetních odpisů se stanovuje na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých druhů majetku. Daňové odpisy jsou počítány na základě pravidel daných zákonem o daních z příjmů. U technického zhodnocení se náklady na něj vynaložené přičtou k vstupní ceně předmětu a pokračuje se v odpisování stanovenou metodou. Nově pořízený dlouhodobý majetek je zařazen do některé z následujících skupin s předpokládanou dobou odepisování:

Skupina	POPIS	Doba odepisování
0	Pozemky a umělecká díla	neodepisuje se
1	Kancelářské stroje, výpočetní technika, měřicí přístroje	3 roky
2	Nábytek, motorová vozidla	5 let
3	Klimatizace, ocelové konstrukce	10 let
4	Kanalizace	20 let
5	Budovy	30 let

Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč a drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není považován za dlouhodobý majetek a je účtován přímo do spotřeby.

Pro rozhodování o technickém zhodnocení platí pravidla stanovená zákonem o dani z příjmů.

Umělecká díla, sbírky, movité kulturní památky, předměty kulturní hodnoty, předměty z drahých kovů a věci nabyté z finančního leasingu, jsou považovány za dlouhodobý majetek vždy bez ohledu na jejich pořizovací cenu a dobu použitelnosti.

2.4 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při zjišťování a účtování o kursových rozdílech je postupováno tak, že majetek a závazky vyjádřené v cizí měně jsou přepočítávány k okamžiku ocenění na českou měnu kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou, a to denním kurzem, který vyhláší ČNB.

Pro přepočítání ke konci rozvahového dne bude vždy použit kurz vyhlášený pro poslední den účetního období.

2.5 Přehled významných událostí po datu účetní závěrky

Společnost pokračuje ve stejných trendech, po datu účetní závěrky nebyly zjištěny významné události.

2.6 Nepřetržitá trvání účetní jednotky

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

3 Závěr

Ke dni schválení účetní závěrky nejsou známy žádné ani potenciální ztráty, rizika a znehodnocení, které nebyly zohledněny v účetní závěrce.

Veškerý majetek společnosti je pojištěn a je využíván k dosažení, zajištění a udržení příjmů.

Proti společnosti nejsou vedeny žádné soudní spory.

V Praze 25.8.2023



.....
Marek Sasák, člen správní rady

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni **30.06.2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		07717610

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky


UNIPRO Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Šumavská 519/35
Brno
602 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	599	2 196
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	-6 416	-2 703
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 806	-683
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-287	-1 336
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	3 093	653
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-3 610	-3 386
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-29 955	-15 217
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-29 195	-14 017
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	32	-1 200
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-792	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-33 565	-18 603
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-3 092	-653
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-36 657	-19 256

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	47 458	17 660
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	47 458	17 660
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	10 801	-1 596
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	11 400	600

Sestaveno dne: 25.08.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.: